



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-09-01

**Vår referens**

Daniela Duljan Krizanec

Enhetschef

daniela.duljan@malmo.se

### **Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 130:391 i Hindby (Dp 5894)** **SBN-2023-869**

#### **Sammanfattning**

Antagande.

Planförslaget innebär att mark som idag är grönyta planläggs som GATA i syfte att möjliggöra en bussgata och utbyggnad av kollektivtrafik i området. Bussgatan är en del i kommunens arbete med att Jägersro ska bli en ny kollektivtrafikknutpunkt.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

#### **Beslutsunderlag**

- Dp 5894 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 250925 Dp 5894 antagande
- Dp 5894 Utlåtande efter granskning
- Dp 5894 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5894 Plankarta Antagande

Planhandlingar finns även tillgängligt på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det förekommer brister.

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2024-03-21

Stadsbyggnadsnämnden 2025-09-25



## Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av en gata. Planläggningen motiveras av att stärka kollektivtrafiken. Planförslaget ger kollektivtrafiken tillgång till en kortare väg än om den hade använt befintlig vägdragning.

Planförslagets genomförande innebär att grönyta tas bort till förmån för en bussgata. Det allmänna intresset av en utvecklad kollektivtrafik bedöms prioriterat framför det allmänna intresset av att bevara den befintliga grönytan. I planarbetet har ett avvägande gjorts av i vilken omfattning den minskade andelen grönyta ska kompenseras med nyplantering av träd och buskage.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 3 § miljöbalken eftersom grönytan som tas i anspråk är liten och saknar betydande ekologiska värden. Den minskade andelen grönyta kompenseras med nyplantering av träd och buskage.

## Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef